

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Ленина д. 17**

за период **с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

Площадь жилых помещений в доме **940,4** кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

-67 985

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	147 189	91 456	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	150 413	150 413
			2.банк.1,5%	1 892	1 892
Вывоз ТБО, ЖБО	34 291	21 307	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		20 018	20 018
				0	
Содержание спец.счет КР	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>181 480</b>	<b>112 763</b>		<b>172 324</b>	<b>172 324</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>181 480</b>	<b>112 763</b>		<b>172 324</b>	<b>172 324</b>
пени	21 562	13 398			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>203 042</b>	<b>126 161</b>		<b>172 324</b>	<b>172 324</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-46 163
процент оплаты		62,14			
доля за кап.ремонт МО г.Сарапул		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.</b>					<b>-114 148</b>

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Ленина д. 17**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь помещений в доме: 940,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

**-67985**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 940,4 кв.м.*2,98 руб/мес.	2802,39
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 шт* 15,75руб/мес	378
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 21 *10,07)	211,47
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>700</b>
	Оплата услуги дворника	<b>2 114</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (940,4*1,40)	1 317
	<b>Уборка снега с кровли над кв.9 и "Солео"</b>	<b>669</b>
	<b>Замена аварийного участка стояка КС по кв. 4,8,12</b>	<b>17 488</b>
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 940,4 кв.м.*2,98 руб/мес.	2802,39
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 шт* 15,75руб/мес	378
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 21 *10,07)	211,47
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>700</b>
	Оплата услуги дворника	<b>2 114</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (940,4*1,40)	1 317
	<b>Уборка снега с кровли над "Солео"</b>	<b>548</b>
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 940,4 кв.м.*2,98 руб/мес.	2802,39
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 шт* 15,75руб/мес	378
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 21 *10,07)	211,47
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>700</b>
	Оплата услуги дворника	<b>2 114</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (940,4*1,40)	1 317
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 940,4 кв.м.*2,98 руб/мес.	2802,39
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 шт* 15,75руб/мес	378
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 21 *10,07)	211,47
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>700</b>
	Оплата услуги дворника	<b>2 114</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (940,4*1,40)	1 317
	<b>Выдача хоз. инвентаря на субботники</b>	<b>90</b>
	<b>Установка счетчика ГВС общедомового</b>	<b>6 286</b>
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 940,4 кв.м.*2,98 руб/мес.	2802,39
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 шт* 15,75руб/мес	378
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 21 *10,07)	211,47
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>700</b>
	Оплата услуги дворника	<b>2 114</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (940,4*1,40)	1 317
	<b>Разработка рабочего проекта на установку узла учета ГВС</b>	<b>5 000</b>
	<b>Ревизия ХВС,КС</b>	<b>153</b>
	<b>Консервация СО</b>	<b>120</b>
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>589</b>

<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 940,4 кв.м.*2,98 руб/мес.	2802,39
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 шт* 15,75руб/мес	378
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 21 *10,07)	211,47
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>700</b>
	Оплата услуги дворника	<b>2 114</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (940,4*1,40)	1 317
	<b>Ревизия электрооборудования по графику</b>	<b>1 589</b>
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>589</b>
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 940,4 кв.м.*2,98 руб/мес.	2802,39
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 шт* 15,75руб/мес	378
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 21 *10,07)	211,47
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>700</b>
	Оплата услуги дворника	<b>2 114</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (940,4*1,40)	1 317
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>589</b>
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 940,4 кв.м.*2,98 руб/мес.	2802,39
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 шт* 15,75руб/мес	378
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 21 *10,07)	211,47
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>700</b>
	Оплата услуги дворника	<b>2 114</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (940,4*1,40)	1 317
	<b>Замена общедомового счетчика на ХВС</b>	<b>6 482</b>
	<b>Ревизия СО</b>	<b>11 546</b>
	<b>Опрессовка СО</b>	<b>5 259</b>
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>589</b>
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 940,4 кв.м.*2,98 руб/мес.	2802,39
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 шт* 15,75руб/мес	378
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 21 *10,07)	211,47
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>700</b>
	Оплата услуги дворника	<b>2 114</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (940,4*1,40)	1 317
	<b>Паспорт готовности на жилой дом</b>	<b>590</b>
	<b>Запуск СО на жилом доме</b>	<b>1 451</b>
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>589</b>
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 940,4 кв.м.*2,98 руб/мес.	2802,39
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 шт* 15,75руб/мес	378
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 21 *10,07)	211,47
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>1441</b>
	Оплата услуги дворника	<b>760</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (940,4*1,40)	1 317
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>589</b>
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 940,4 кв.м.*2,98 руб/мес.	2802,39
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 шт* 15,75руб/мес	378
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 21 *10,07)	211,47
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>1441</b>
	Оплата услуги дворника	<b>760</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (940,4*1,40)	1 317
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>589</b>

<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 940,4 кв.м.*2,98 руб/мес.	2802,39
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 шт* 15,75руб/мес	378
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 21 *10,07)	211,47
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>1441</b>
	Оплата услуги дворника	<b>760</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (940,4*1,40)	1 317
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>589</b>
	<b>Итого:</b>	<b>150 413</b>